

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Oprava opěrné zdi u 16. MŠ – II. etapa
Místo stavby: k.ú. Písek, p.č. 1733/6
c) Předmět projektové dokumentace: Jedná se o zajištění správné statické funkce stávající opěrné zdi, úprava jejího odvodnění, výměna oplocení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Základní škola Svobodná a Mateřská škola Písek,
Dr. M. Horákové 1720
Dr. M. Horákové 1720, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ 70943842

A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání, adresa sídla

Ing. Jaromír Havlíček – PROJKA s.r.o.,
IČ 28129954
17. listopadu 2131, 397 01 Písek

- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Jaromír Havlíček
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0100717

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Ing. Jaromír Havlíček - stavební část
Ing. Karel Šatava – stavebně konstrukční část
Milan Brůžek – rozpočet

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna z hlediska finančního na tyto objekty:

- SO 01 Opěrná zeď + plot
SO 02 Podezdívka + plot
SO 03 Přeložka NN

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Smlouva o dílo
- Částečná dokumentace
- Doměření projektantem
- Jednání se stavebníkem

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
Svažitý pozemek na východní straně města Písek v obytné zóně s přístupem z ulice Jaromíra Malého.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) Nebyly prováděny.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Nejsou.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Mimo záplavové a poddolované území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou.
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)
Netýká se.
- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) Je napojeno na místní ulici Jaromíra Malého.
- i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba obsahuje prostory pro pobyt předškolních dětí s nutným zázemím sociálním a stravovacím.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
Stávající.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Stávající

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Opěrná zeď.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami nedojde ke změně v možnosti pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je potřeba provádět pravidelnou údržbu zdi, odstraňování náletů, čištění odtokového žlabu.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Bude provedeno zbourání opěrné zdi, místo ní vytvoření nové betonové zdi, oprava podezdívky, výměna oplocení.

b) konstrukční a materiálové řešení

Použité materiály jsou voleny tak, aby odpovídaly současným předpisům, ČSN a technologickým postupům. Pro vytvoření opěrné zdi bude použit beton a ocelová výztuž dle stavebně konstrukční části.

c) mechanická stabilita

Statický výpočet prokázal, že stávající zeď nemá dostatečnou únosnost a proto byl zvolen postup jejího zesílení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavebními úpravami nedojde ke změně z hlediska požární bezpečnosti stavby.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba musí být prováděna tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem, prašností a vibracemi.

B.2.10 Ochrana stavby před účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Netýká se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je napojen na ulici Jaromíra Malého.

b) doprava v klidu

Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po odkopání bude terén za zdí vrácen do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických vazeb v krajině

Netýká se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Nebudou prováděna žádná zvláštní opatření pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
 - b) odvodnění staveniště
 - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
 - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
 - f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
 - g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
 - h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin
 - i) ochrana životního prostředí při výstavbě
 - j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
 - k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
 - i) zásady pro dopravně inženýrské opatření
 - j) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavbu umístěnou na hranici areálu školky. Po dobu provádění prací je nutné zamezit styku technologie stavby s osobami mimo stavbu. Stavba bude prováděna na vlastním pozemku a bude zásobována energiemi z vlastních zdrojů stavebníka.